

## **Информация о некоторых вопросах в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым**

**Согласно п. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)** обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Кодекса.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 г. № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 г, в которую включены дома, подлежащие капитальному ремонту.

**Согласно части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации** собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном, несвоевременно и(или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день просрочки начиная с тридцать первого дня,

следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

В силу части 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 Кодекса, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

Обращаем Ваше внимание, что при отказе собственником погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, Региональный оператор (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым») оставляет за собой право на взыскание суммы долга и пени в судебном порядке, при этом все судебные издержки также будут отнесены на счет собственника помещения в МКД.

Для получения более детальной информации собственники могут обратиться по телефону «горячей линии» Фонда: +7(3652) 799-771; +7(3652) 799-772 или на электронную почту: [info@kaprem82.ru](mailto:info@kaprem82.ru).

Дополнительно сообщаем, что Постановлением Совета министров от 13.05.2019 года № 256 утвержден Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Настоящий Порядок определяет процедуру установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым. Применяется Порядок в целях принятия Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее - уполномоченный орган) решений о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в случаях, предусмотренных статьей 168, частью 5 статьи 181 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае рассмотрения вопроса о включении, не включении или исключении из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года N 753 (далее - региональная программа), отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также





**вопроса о переносе срока оказания услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой, на более ранний период.**

Постановлением Совета министров Республики Крым № 264 от 13.05.2015 г. утвержден Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым. Порядок устанавливает правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, в целях обеспечения безопасного проживания граждан и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым. Согласно п. 2 Порядка участниками проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов являются:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Инспекция по жилищному надзору Республики Крым;

органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления);

ответственное лицо по многоквартирному дому (далее - ответственное лицо);

Некоммерческая организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым (далее - Региональный оператор).

При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество собственников жилья либо кооператив.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация.

При непосредственном управлении многоквартирным домом ответственным является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 2.2. вышеуказанного Порядка ответственное лицо осуществляет:

а) наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома, находящегося в его управлении;

б) ежегодно, до 1 декабря, представление данных о результатах наблюдения органам местного самоуправления.

Согласно п. 2.3. **Органы местного самоуправления осуществляют:**

- а) анализ и обобщение результатов наблюдения, полученных от ответственного лица;
- б) формирование сводного перечня многоквартирных домов в разрезе муниципального образования, по которым осуществляется наблюдение за техническим состоянием;
- в) ежегодно, до 1 февраля, представление сводного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, и обобщённой информации об их техническом состоянии в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Согласно п. 1.4. Система наблюдения за техническим состоянием многоквартирного дома включает в себя следующие способы наблюдения:

- а) визуальный осмотр многоквартирного дома и его конструктивных элементов;
- б) инструментальный контроль;
- в) анализ полученных в результате наблюдения данных и внесение их в технический паспорт и другую документацию на многоквартирный дом.

Согласно п. 1.5. в случае, если информации, полученной путем применения способа наблюдения, указанного в подпункте "а" пункта 1.4 настоящего раздела недостаточно для определения технического состояния многоквартирного дома, проводится инструментальный контроль.

За более подробной информацией об суммах оплаты взносов на капитальный ремонт можно получить в районном отделении ГУП РК «КР ЕИРЦ» по адресу: пгт Кировское, Новая 12 или по телефону «горячей линии» 7(3652)799-898.

Согласно действующему законодательству в сфере предоставления мер социальной поддержки, отдельные категории граждан имеют право на меры социальной поддержки в виде скидки при оплате взноса на капитальный ремонт. Более подробную информацию можно получить по адресу: пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 26А или по телефону (36555) 4-13-08.